IMMOBILIEN

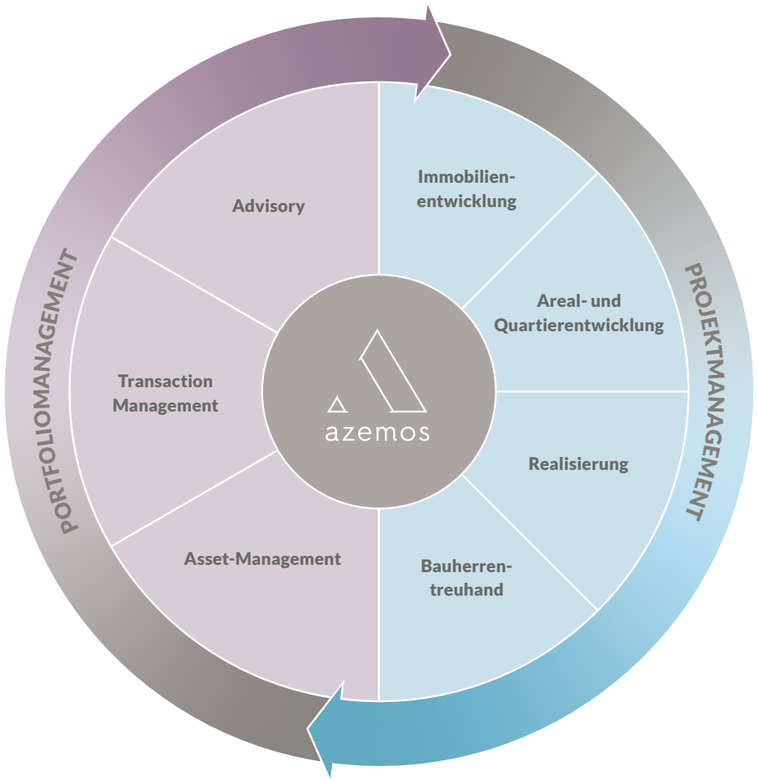
azemos

WIR SCHAFFEN MEHRWERT MIT IMMOBILIEN

ÜBER UNS

azemos property ist eine Immobilien-Boutique mit Sitz in Frauenfeld (TG) und Freidorf (TG). Wir entwickeln, planen und erstellen Renditeliegenschaften (Wohn und Gewerbe) für private und institutionelle Investoren.
Des Weiteren helfen wir Privatpersonen ihren Traum vom Eigenheim (STWEG/EFH/REFH) zu verwirklichen. Individuelle Bedürfnisse und persönliche Vorstellungen stehen bei uns im Vordergrund. Neben einer professionellen Käuferbetreuung fokussieren wir uns durch unsere eigenen Bauleiter auf die Einhaltung von Qualität, Kosten und Termine.

Unsere Wertschöpfungskette erstreckt sich von dem An- und Verkauf von Immobilien (Transaktionen), dem professionellen Betreuen und Überwachen von Renditeliegenschaften (Asset-Management) bis hin zur Festlegung von Portfoliostrategien in Zusammenarbeit mit unseren Mandanten. Im Zentrum steht hier die Rentabilität, Liquidität und Sicherheit, damit ein nachhaltiger und langfristiger Vermögensaufbau gewährleistet werden kann. Unsere Experten schaffen mit ihrem Know-how Mehrwert für Ihre Immobilien.



Quartierentwicklung | Bazenheid (SG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 27 Wohneinheiten, Pflegezentrum mit 72 Einzelzimmern und 9 Alterswohnungen

Projektentwicklung | Gähwil (SG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 21 Wohneinheiten

Asset Management | Steckborn (TG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohneinheiten

Gähwil (SG)

INHALTSVERZEICHNIS

Projektmanagement
S.08 | Immobilienentwicklung
S.08 | Areal- und Quartierentwicklung
S.11 | Realisierung
S.11 | Bauherrentreuhand

Portfoliomanagement
S.14 | Asset-Management
S.17 | Transaction Management
S.17 | Advisory

S.19 | Kontakt

PROJEKTMANAGEMENT

Bazenheid / Pflegezentrum (SG)

POTENTIALE ERKENNEN UND UMSETZEN

IMMOBILIENENTWICKLUNG

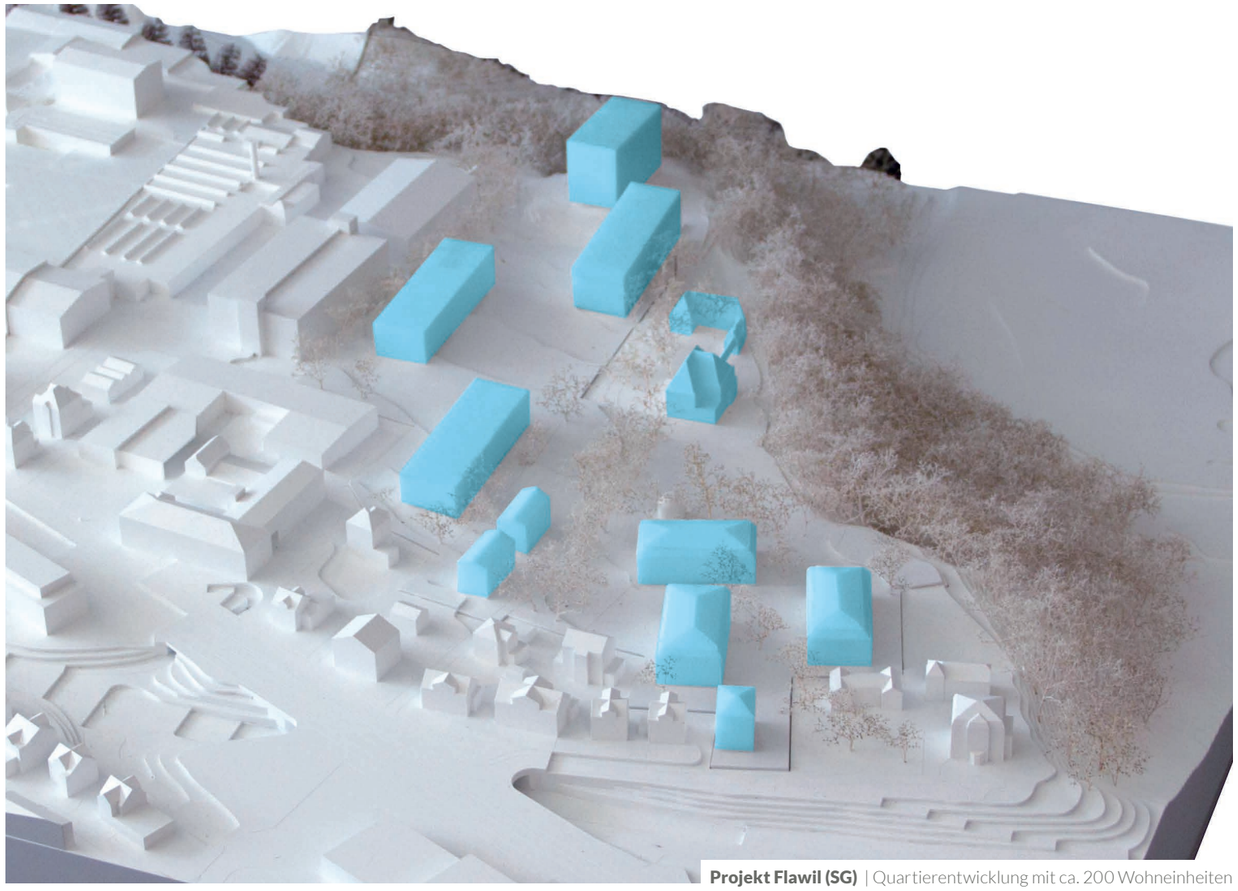
Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Ideengebung über die Planung bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung von Immobilien. Eine moderne und zeitgemässe Architektur, Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung sowie die Profitabilität sollen dabei im Einklang zueinander stehen.
Erfolgreich umgesetzte Immobilienprojekte basieren stets auf dem Know-how und der Kompetenz eines eingespielten Teams. Deshalb sind wir in der Lage, optimale Lösungen für anspruchsvolle Projekte zu erarbeiten.

Leistungen
- Standort-, Markt- und Konkurrenzanalysen
- Entwicklung von Projektkonzepten
- Machbarkeitsstudien und strategische Immobilien-Businesspläne als Entscheidungsgrundlage
- Nutzungskonzepte für Zielgruppen
- Finanzierung und Kapitalbeschaffung
- Eigentümer- und Bauherrenvertretung sowie bauherrenseitige Projektleitung
- Projektmanagement und Verfahrenskoordination
- Ausschreibung, Bindung und Führung von Generalplanern, Total- und Generalunternehmer

AREAL- UND QUARTIERENTWICKLUNG

Die Areal- und Quartierentwicklung beinhaltet die Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, welches zusätzlich Raumplanungs-, Städtebau- und Gesellschaftsthemen berücksichtigt. Dieser komplexe Prozess erfordert deshalb stetige Anpassungen und eine lösungsorientierte Vorgehensweise.
In gemeinsamer Zusammenarbeit führen wir mit Gemeinden und Städten Workshop Verfahren oder Architekturwettbewerbe für städtebauliche Entwicklungen durch.
Aus diesem Grund sind unsere Dienstleistungen so geschneidert, dass die angestrebten Areal- und Quartierentwicklungen im Einvernehmen mit den relevanten Stakeholdern immer zielorientiert, bedürfnisgerecht und effizient umgesetzt werden können.

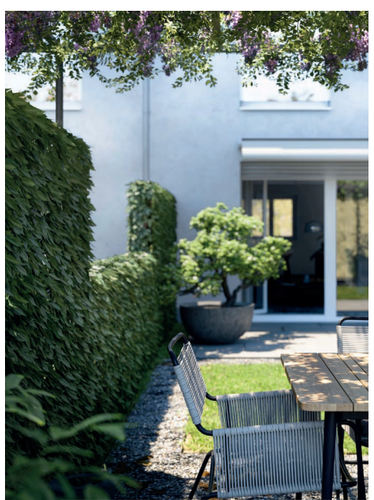
Leistungen
- Potenzialanalysen, Standort- und Marktabklärungen
- Standort- und Immobilienstrategien
- Grundeigentümerkoordination, Beratung und Vertretung
- Entwicklungs- und Nutzungskonzepte
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Studienaufträge und Wettbewerbe
- Mediation, Stakeholder Management und Kommunikationssteuerung
- Mitwirkungsverfahren, Gebiets- und Sondernutzungsplanungen



Projekt Flawil (SG) | Quartierentwicklung mit ca. 200 Wohneinheiten

Projekt Lichtensteig (SG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohneinheiten

Projekt Weerswilen/Weinfelden (TG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 9 Wohneinheiten



Projekt Weerswilen/Weinfelden (TG)

Bauherrentreuhand Oberuzwil (SG)

UNTERSTÜTZUNG DURCH EXPERTEN KNOW-HOW

REALISIERUNG

Eine zielorientierte Ausführung basiert auf einer fundierten und detaillierten Planung. Zusammen mit regionalen Partnern führen wir Bauprojekte zum Erfolg. Dies erreichen wir durch unsere langjährige Erfahrung und eigenen Projekt- und Bauleitern.
Für unsere Kunden garantieren wir ein zuverlässiger Partner zu sein. Bei allen Bauabläufen haben wir die Zielvorgaben streng im Auge. Dazu gehören u. a. Budgets, Termin- und Qualitätsstandards.

Leistungen
› Bauleitung
› Kostenschätzungen
› Optimierung der Planung
› Unternehmerevaluation
› Käuferbetreuung
› Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle

BAUHERRENTREUHAND

Als Bauherr sind Sie mit vielfältigen Herausforderungen konfrontiert. Wir unterstützen Sie sowohl umfassend als Vertreter und Projektsteurer, wie auch punktuell als Berater bei spezifischen Fragestellungen. Unsere Erfahrung reicht von Neubauten über Sanierungen bis hin zum Neupositionierung von Bestandesliegenschaften.
Wir steuern Ihr Projekt von der Baubewilligung / Baufreigabe bis zur Schlüsselübergabe und behalten alle Prozesse mit Unternehmern, Planern und Spezialisten in der Hand. Unsere Experten sind mit unterschiedlichsten Nutzungen wie beispielsweise Wohn-, Büro-, Gewerbebauten oder Pflegeeinrichtungen vertraut.

Leistungen
› Beratung und Begleitung der Bauherrschaft
› Projektorganisation und Überwachung von der Planung bis zum fertigen Bau (Realisierung)
› Vertragsmanagement (Ausarbeitung, Verhandlung)
› Koordination von Mehrkosten und Bauherrenwünschen
› Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle
› Mängelbehebung und Garantiewesen

Steckborn (TG)

PORTFOLIOMANAGEMENT

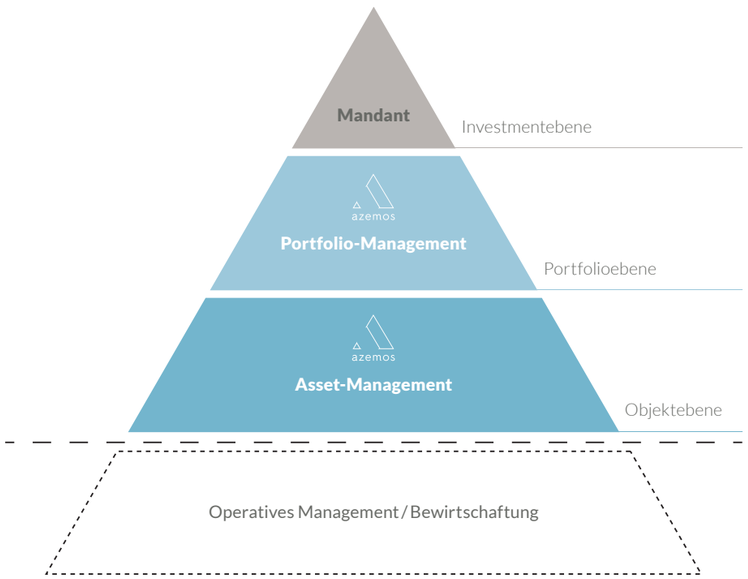
PROAKTIVES UND ZIEL-ORIENTIERTES MANAGEMENT

ASSET-MANAGEMENT

Immobilien sind krisen-, wert- und ertragsstabile Kapitalanlagen. Mit unserer langjährigen Erfahrung im Immobilienmarkt beraten wir unsere Mandanten unabhängig und neutral. Gemeinsam mit unseren Kunden erarbeiten wir eine langfristige und nachhaltige Investmentstrategie, welche im Einklang mit ihren persönlichen Zielen steht.
Erfolgreiche Immobilien erfordern die richtige Managementstrategie und deren leistungsstarke Umsetzung. Ziele unseres Portfolio- und Asset-Management-Ansatzes sind ein stabiler Cash-Flow sowie ein nachhaltiger Werterhalt, der uns anvertrauten Immobilien.
Individuelle Lösungen von der Bewirtschaftung über das Asset- bis hin zum Portfoliomanagement werden gemeinsam mit unseren Kunden definiert und auf deren persönliche Bedürfnisse zugeschnitten. Wir schaffen Mehrwert durch eine ganzheitliche Denkweise.

Leistungen

- Festlegung der Portfoliostrategie in Zusammenarbeit mit dem Investor
- Businesspläne auf Portfolio- und Objektebene
- Vertretung der Eigentümerinteressen und Übernahme von Eigentümeraufgaben
- Objektstrategien, Optimierungsmassnahmen
- Vorgaben und Kontrolle der Bewirtschaftung
- Prüfung und Abwicklung von Transaktionen
- Investitions-, Cashflow- und Liquiditätsplanung
- Controlling, Reporting und Projektmonitoring
- Übernahme von ganzheitlichen Beratungsaufgaben
- Geschäftsführung auf Mandatsbasis



Bülach (ZH) | Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wattwil (SG) | Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten

Steckborn (TG) | 2 Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohneinheiten

Business Tower Frauenfeld (TG)

Rothrist (AG) | Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten

Neu St. Johan (SG) | Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten

WEITERE DIENSTLEISTUNGEN UNSERER EXPERTEN

TRANSACTION MANAGEMENT

Gemeinsam mit Ihnen definieren wir eine marktfähige An- und Verkaufsstrategie, strukturieren den Transaktionsprozess und gewährleisten eine sichere Abwicklung von Asset- oder Share-Deals.
Sie profitieren dabei von unserer langjährigen Experten-Erfahrung im Transaktionsgeschäft mit Zugriff auf ein breit abgestütztes Investorennetzwerk.

Transaktionsobjekte
› Bauland
› Bewilligte Immobilienprojekte
› Bestandesliegenschaften und Portfolios
› Industrie- und Gewerbeareale

Leistungen
› Potenzialermittlung und Marktpreiseinschätzung
› Festlegung der An- und Verkaufsstrategie
› Sicherstellung eines transparenten und zielgerichteten Transaktionsprozesses
› Due Diligence (wirtschaftlich, rechtlich, technisch und steuerlich)
› Ausschreibung und Investorenansprache aus dem azemos Netzwerk
› Verkaufsverhandlungen und Begleitung bei Vollzug der Transaktion
› Finanzierungen

ADVISORY

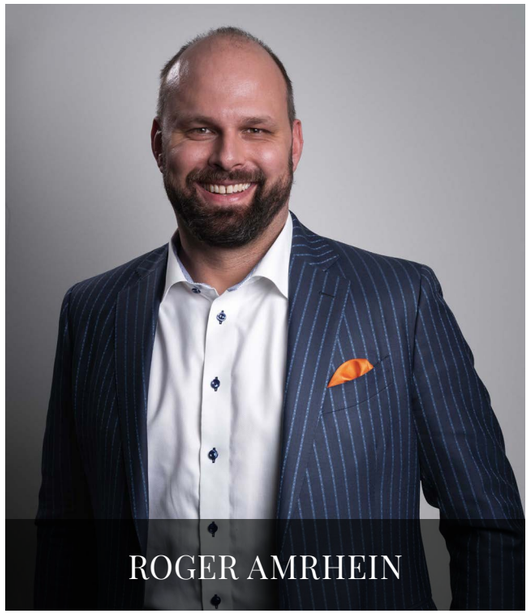
Wir unterstützen Sie in jeglichen Immobilienfragen und erarbeiten dazu für Sie die relevanten Entscheidungsgrundlagen. Ihr übergeordnetes Ziel verlieren wir dabei nie aus den Augen. Wir erkennen zeitnah Potenziale und setzen diese für Sie um.

Leistungen
› Objekt- und Portfolioanalysen
› Investitions- und Exit-Szenarien
› Auslegeordnungen zu Make-/Buy-/Sell-Entscheidungen
› Aufzeigen und Quantifizierung von Wertsteigerungspotenzialen
› Kapitalbeschaffung und Due Diligence
› Interdisziplinärer Ansatz (zum Beispiel immobilien-/finanz-/steuer- oder rechtsspezifisch)

Bazenheid / Pflegezentrum (SG)

FELIX HELLING

Mitglied der Geschäftsleitung
Portfolio- / Asset Management & Transaction
f.helling@azemos.ch | +41 52 633 60 04



ROGER AMRHEIN

Mitglied der Geschäftsleitung
Entwicklung & Realisierung
r.amrhein@azemos.ch | +41 52 633 60 05

ROGER BIGGER **CEO & INHABER** | Team der azemos property ag

Jetzt auf azemos.org alles über unsere Dienstleistungen erfahren!

Die in dieser Broschüre enthaltenen Leistungsbeschreibungen, Daten, Statistiken und dergleichen können von der azemos property ag jederzeit geändert werden. Sie sind ohne ausdrückliche anderweitige Vereinbarung(en) zwischen der azemos property ag und dem Kunden nicht bindend. Die Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Die Bezeichnung «azemos property ag» (inkl. Logos) ist eine eingetragene Marke von der azemos Gruppe. Alle Rechte bleiben vorbehalten. azemos Gruppe, Frauenfeld. 2021.000.003-V1

azemos

azemos property ag

Business Tower | Zürcherstrasse 310 | CH-8500 Frauenfeld | +41 52 633 60 00
Schulstrasse 1 | CH-9306 Freidorf | +41 52 633 60 05
info@azemos-property.ch | azemos-property.ch